

## **Bekanntmachung**

### **Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung**

Bekanntmachung der Offenlage zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB)

#### **Bebauungsplan Nr. 46 „Sportplatz Niederheide, Stadtteil Hohen Neuendorf“**

Die Stadtverordnetenversammlung hat auf ihrer Sitzung am 29.11.2007 die Aufstellung des oben genannten Bebauungsplans beschlossen. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung in Form der vorliegenden Variantenuntersuchung unterrichtet. Die Unterlagen liegen in der Zeit

**vom 06.07.2009 bis zum 24.07.2009**

in der Stadtverwaltung Hohen Neuendorf – Außenstelle, Oranienburger Str. 44, 16540 Hohen Neuendorf, im Bauamt / 2. Obergeschoss, Vorraum, während folgender Zeiten

Montag	von 7:30 – 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr
Dienstag	von 7:30 – 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	von 7:30 – 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag	von 7:30 – 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag	von 7:30 – 12:00 Uhr

oder nach persönlicher Absprache auch außerhalb dieser Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

#### **Lage des Plangebietes:**

- nördlich des westlichen Endes der Friedrich-Engels-Straße,
- westlich der Wohnbebauung an der Hermann-Scheffler-Straße,
- östlich des in der Entwicklung befindlichen Grundschulstandortes nördlich der Goethestraße.

#### **Ziel und Zweck der Planung:**

- Planungsrechtliche Sicherung der bestehenden Nutzung als Sportanlage,
- Prüfung zur Schaffung von Baurecht für die Errichtung eines Hortgebäudes.

Der frühzeitigen Unterrichtung liegt eine umfängliche Variantenuntersuchung mit akustischen Berechnungen zugrunde. Zusätzlich wurde eine grünordnerische Voruntersuchung in Form einer Bestandsaufnahme durchgeführt. Die verkehrliche Untersuchung erfolgt parallel zum Bebauungsplanverfahren. Das Ergebnis der Untersuchung fließt in das weitere Verfahren ein.

**Ihnen wird mit der Offenlage der bisher vorliegenden Unterlagen frühzeitig die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung des Planverfahrens gegeben.**

**Anlage:** Darstellung des Plangebietes.

Hohen Neuendorf, den 09.06.2009

gez.  
Klaus-Dieter Hartung  
Bürgermeister

## Anlage

Plangebiet

Bebauungsplan Nr. 46

„Sportplatz Niederheide, Stadtteil Hohen Neuendorf“

