

Stadtverwaltung  
Hohen Neuendorf  
Oranienburger Str. 2  
16515 Hohen Neuendorf  
Tel.: (033 03) 50 07 50  
Fax: (033 03) 50 07 51

DR. HERBERT SATTLER  
GRUNDSTÜCKSWERTERMITTLUNG



Holke Beyer  
Sachverständige für  
Bewertung von bebauten  
und unbebauten  
Grundstücken

*Handwritten signature*  
GSK Deutsche Stadt- und  
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Gutachtenkommission  
für Grundstückswerte  
Landkreis Oberhavel  
Geschäftsstelle  
Rungestr. 20, 16515 Oranienburg

Sanierungsgebiet "Ortskern" Hohen Neuendorf  
sanierungsbedingte Zonenendwerte  
Qualitätsfestschreibungszeitpunkt 31.12.2008

Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung	Richtwertgrundstücksgröße: 600 m <sup>2</sup>	Wertermittlungsstichtag 01.01.2005
1	grün	Geschäftsstraßen- und Wohnbereich 1 M1 GFZ 0,5	113,00 €/m <sup>2</sup>	
2	grün/weiß	Geschäftsstraßen- und Wohnbereich 1 Hinterland	81,00 €/m <sup>2</sup>	
3	blau	Geschäftsstraßen- und Wohnbereich 2 M2 GFZ 0,4	104,00 €/m <sup>2</sup>	
4	blau / weiß	Geschäftsstraßen- und Wohnbereich 2 Hinterland	77,00 €/m <sup>2</sup>	
5	gelb	Wohnstraßenbereich überwiegend offene Bebauung W GFZ 0,25	90,00 €/m <sup>2</sup>	
6	gelb / weiß	Wohnstraßenbereich Hinterland	67,00 €/m <sup>2</sup>	
7	grau	Gewerblich genutzte Baufläche G 1	51,00 €/m <sup>2</sup>	
8	hellgrau	Gewerblich genutzte Baufläche im Hinterland G 2	23,00 €/m <sup>2</sup>	
9	braun	Grünland GR	4,30 €/m <sup>2</sup>	
10	rosa	Gemeinbedarfsfläche GB	32,00 €/m <sup>2</sup>	
11	rot	Verkehrsfläche VS	2,20 €/m <sup>2</sup>	
12	orange	Kirchenland GB	32,00 €/m <sup>2</sup>	

